

## Ville d'Épinay-sous-Sénart

### ***RESTRUCTURATION ET RENFORCEMENT DE LA STRUCTURE PORTEUSE DE LA DALLE DU CENTRE COMMERCIAL PRINCIPAL (CCP) ET POUR L'AMENAGEMENT D'UN POLE DE SERVICES PUBLICS (PSP)***

#### **Appréciation sommaire des dépenses**



Épinay'  
SOUS Sénart

	Montant € HT
<b>A. Coût d'acquisition des immeubles dont frais d'éviction</b>	
Coût d'acquisition des biens immobiliers - cellules commerciales	1 048 878 €
Estimation du coût d'acquisition des boxes ( <i>selon l'avis des domaines du 29/10/2021</i> )*	368 200 €
Indemnité d'éviction	862 234 €
<b>Sous-total A</b>	<b>2 279 312 €</b>
<b>B. Aménagement d'un Pôle de Services Publics</b>	
Honoraires de maîtrise d'œuvre et frais d'études	377 387 €
Coût des travaux de curage et de désamiantage	922 310 €
Coût des travaux de construction	4 368 508 €
<b>Sous-total B</b>	<b>5 668 204 €</b>
<b>C. Renforcement structurel et aménagement de la dalle</b>	
Travaux préparatoires nécessaires à l'opération d'aménagement	648 662 €
Coût des travaux de renforcement de la structure	851 010 €
Coût des travaux de renforcement des fondations	178 631 €
Coût des travaux d'aménagement de la dalle	1 029 641 €
<b>Sous-total C</b>	<b>2 707 944 €</b>
<b>Total (A+B+C)</b>	<b>10 655 460 €</b>

\* L'avis des domaines ne prend pas en compte les lots acquis par la collectivité (les lots n°456 ; 457 ; 458 ; 459 ; 460 ; 461 ; 462 ; 564 ; 565 ; 523 ; 528 ; 529 ; 531 ; 554 ; 555 ; 556 ; 580 ; 581 ; 584).

Les lots n° 540 ; 541 ; 542 ; 577 sont en cours d'acquisition par la ville d'Epinay-sous-Sénart pour un montant total de 21 000€. Ces quatre lots sont pris en compte dans l'avis des domaines.